EINGEGANGEN
28. Juni 2023

Rocata GmbH
Talanger 4a, 82041 Oberhaching
Tel. : 089/ 90144011 Fax : 089/ 90142493

Deutsche Konsum REIT-AG
c/o Link Market Services GmbH
Landshuter Allee 10
80637 München

Per E-Mail: antraege@linkmarketservices.de

München, 28. Juni 2023

Ordentliche Hauptversammlung am 13. Juli 2023
Wahlvorschlag für den Aufsichtsrat sowie Gegenantrag zu Top 5

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir sind Aktionäre der der Deutsche Konsum REIT-AG ("**Gesellschaft**"). Wir halten unmittelbar 2.000.000 Aktien der Gesellschaft, das entspricht ca. 5,7% des Grundkapitals. Einen Nachweis unserer Aktionärsstellung fügen wir bei.
Sie haben für den 13. Juli 2023 zur ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft eingeladen.

Gegenantrag zu Top 5
Unter Tagesordnungspunkt 5 haben Sie die Reduzierung der Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrats von sechs auf vier Mitglieder und entsprechende Satzungsanpassung vorgeschlagen.
Zu diesem Tagesordnungspunkt wollen wir den folgenden Gegenantrag stellen:
Die Rocata GmbH mit Sitz in Oberhaching schlägt den folgenden Beschluss vor:

a) § 9 Abs. 1 der Satzung wird wie folgt neu gefasst:

   „Der Aufsichtsrat besteht aus fünf Mitgliedern."

b) Der Vorstand wird ermächtigt, die vorstehend unter lit. a benannte Änderung der Satzung unabhängig von den übrigen Beschlüssen der Hauptversammlung zur Eintragung im Handelsregister anzumelden.

Wahlvorschlag zu Top 6
Als Tagesordnungspunkt 6 haben Sie für die Hauptversammlung Wahlen zum Aufsichtsrat angekündigt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt unterbreiten wir den folgenden Wahlvorschlag:
Die Rocata GmbH mit Sitz in Oberhaching schlägt vor, als von der Hauptversammlung zu wählendes Mitglied

Herrn Sebastian Wasser, Geschäftsführer, wohnhaft in Starnberg

in den Aufsichtsrat zu wählen.
Herr Wasser ist nicht Mitglied in anderen gesetzlich zu bildenden Aufsichtsräten oder in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

Begründung des Gegenantrags
Die Immobilienbranche durchläuft eine Zeit tiefgreifenden Wandels. Viele Immobilienunternehmen stehen vor großen Herausforderungen. Dies betrifft auch und gerade die Deutsche Konsum REIT-AG, die einen dramatischen Kursverlust erlitten hat. Der Aktienkurs unserer Gesellschaft hat sich in den letzten eineinhalb Jahren mehr als halbiert. Gerade in Zeiten eines solchen Wandels ist es besonders wichtig, dass der Aufsichtsrat als Kontrollorgan der Gesellschaft ausreichend besetzt ist. Die Reduktion der Mitgliederzahl von sechs auf vier, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, ist aus unserer Sicht unter diesen Umständen zu radikal. Insbesondere wenn zugleich der langjährige CEO der Gesellschaft, wie der Aufsichtsrat es vorschlägt, auf die Position des Aufsichtsratsvorsitzenden wechselt, müssen ausreichend Plätze im Aufsichtsrat erhalten bleiben, damit im Aufsichtsrat auch unabhängige Kandidaten vertreten sein können.

Begründung des Wahlvorschlags
Die Immobilienbranche durchläuft eine Zeit tiefgreifenden Wandels. Viele Immobilienunternehmen stehen vor großen Herausforderungen. Dies betrifft auch und gerade die Deutsche Konsum REIT-AG, die einen dramatischen Kursverlust erlitten hat. Der Aktienkurs unserer Gesellschaft hat sich in den letzten eineinhalb Jahren mehr als halbiert. Wir sehen es für eine gute und angemessene Corporate Governance als zwingend an, dass der Aufsichtsrat als das Kontrollorgan der Gesellschaft gerade in dieser Marktphase mit nicht nur fachkundigen, sondern auch unabhängigen Kandidaten besetzt wird. Dies gilt insbesondere angesichts des Vorschlags des Aufsichtsrats, mit Herrn Rolf Elgeti entgegen dem gesetzlichen Leitbild den langjährigen CEO der Gesellschaft in den Aufsichtsrat zu wählen. Die Notwendigkeit einer Kontrolle unter Einbeziehung externer Expertise durch unabhängige Aufsichtsratsmitglieder wird noch dadurch verstärkt, dass die Obotritia Capital KGaA, deren persönlich haftender Gesellschafter Herr Elgeti ist, ausweislich der Finanzberichte der Gesellschaft ganz erhebliche Geschäftsbeziehungen mit der Gesellschaft unterhält und Herr Elgeti gemäß dem Vorschlag des Aufsichtsrats den Vorsitz im Aufsichtsrat übernehmen soll. Damit steht der Vorschlag des Aufsichtsrats in Widerspruch zu den Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex.
Mit Herrn Wasser schlagen wir zur Wahl in den Aufsichtsrat eine Persönlichkeit vor, die den Immobiliensektor und den deutschen Immobilienmarkt sehr gut kennt und zugleich Gewähr dafür bietet, dass sie das Aufsichtsratsmandat vollständig unabhängig von Vorstand, den übrigen Mitgliedern des Aufsichtsrats sowie dem Großaktionär ausüben wird.

Einen Lebenslauf von Herrn Wasser fügen wir bei und bitten darum, diesen zusammen mit dem Wahlvorschlag und unserer Begründung den in § 125 AktG Genannten zugänglich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

28.6.2023

Nadja Zinkeisen
(Geschäftsführerin)

Marc Samwer
(Geschäftsführer)

Sebastian Wasser

Gautinger Str. 1d, 82319 Starnberg

+49 0172 3745 881

s.wasser@ek-capitalmarkets.de

marital status: married

Sebastian Wasser

Relevant work experience

05/2020 – today
ehret + klein Capital Markets GmbH
and related Companies
Managing Director

- Senior real estate professional with strong track record in investment-, asset- and property management especially in value-add. Comprehensive experience of German real estate market.
- Experienced in working in a highly competitive environment and in stressful situation with a solution- oriented mind (transfer of an AIF to a new AIFM based on insolvency of the AVANA AIFM)
- Responsible for the departments
  - Investment management
  - Asset management
  - Property management
  - Finance/Accounting

01/2019 – 04/2020
Ehret + Klein GmbH
Head of Investment- and Asset Management

- Responsible for the development of the business units
  - Investment management
  - Asset management
- Responsible for the set-up end the establishment of the special opened ended AIF "Greater Munich Real Estate Fund" (GMREF)

12/2016 – 12/2018
IC Immobilien Gruppe
Acquisition & Transaction Manager

- Analyses investment opportunities through cash flow-, market, object- and portfolio analysis
- Preparation of board approval presentations including investment strategy, market key figures, letting situation, DD budget, business plans und further recommendations
- Acquisition & disposal of real assets

Sebastian Wasser

Academic career

04/2018 – today
Master studies in Real Estate Management
EBZ Business School University of Applied Sciences, Munich
Master studies

09/2015 – 12/2016
Bachelor studies in civil engineering
HAWK
University of Applied Sciences and Arts, Hildesheim
Elementary / Fundamental studies

09/2012 – 07/2015
Bachelor studies in Real Estate Economics and Management
HAWK
University of Applied Sciences and Arts, Holzminden
Academic degree: Bachelor of Science

Selected track record

- Nationwide more than 1 bn in real estate transactions in unregulated and regulated vehicles
- Establishment of a new Investment Manager (ehret+klein Capital Markets) with 20 employees
- Transfer of the special open ended AIF from the AVANA Invest GmbH to IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Sebastian Wasser

Starnberg, June 23rd 2023