

# Fact Sheet

## Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

## Portfoliokennzahlen

	30.09.2021	30.09.2020
Anzahl Immobilien	173	161
Vermietbare Fläche (m <sup>2</sup> )	1.021.901	899.852
Annualisierte Mieteinnahmen (kEUR)	72.940	63.050
Anfangsrendite (%)	10,3	10,5
WALT (Jahre)	5,5	5,4

## Ertragskennzahlen

TEUR	12M 2020/2021	12M 2019/2020
Mieterlöse	69.667	56.231
Ergebnis aus Vermietung	45.835	39.927
Periodenergebnis	91.373	34.174
FFO	41.168	34.991
FFO/Aktie (EUR)	1,17	1,06

## Bilanzkennzahlen

TEUR	30.09.2021	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	944.020	809.929
Bilanzsumme	1.093.304	935.730
Eigenkapital	467.975	390.665
REIT-Eigenkapitalquote (%)	46,1	48,2
Loan-to-Value (%)	53,2	51,7
NAV	467.975	390.665
NAV/Aktie (EUR)	13,31	11,11
EPRA NTA/Aktie (EUR)	10,10	8,60

## Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

## Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11

## Basisdaten der Aktie

	30. September 2021
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 490 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt, JSE (Johannesburg)
Marktsegment	Prime Standard

## Portfolioübersicht

