

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

	30.09.2020	30.09.2019
Anzahl Immobilien	161	123
Vermietbare Fläche (m ²)	899.852	723.708
Annualisierte Mieteinnahmen (kEUR)	63.050	48.736
Anfangsrendite (%)	10,5	10,9
WALT (Jahre)	5,4	5,6

Ertragskennzahlen

TEUR	12M 2019/2020	12M 2018/2019
Mieterlöse	56.231	41.978
Ergebnis aus Vermietung	39.927	31.602
Periodenergebnis	34.174	53.142
FFO	34.991	25.041
FFO/Aktie (EUR)	1,06	0,84

Bilanzkennzahlen

TEUR	30.09.2020	30.09.2019
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	809.929	619.881
Bilanzsumme	935.730	683.961
Eigenkapital	390.665	317.362
REIT-Eigenkapitalquote (%)	48,2	51,2
Loan-to-Value (%)	51,7	48,1
EPRA NAV	390.665	317.362
EPRA NAV/Aktie (EUR)	11,11	9,93

Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11

Basisdaten der Aktie

	30. September 2020
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 555 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin & Frankfurt
Marktsegment	Prime Standard

Portfolioübersicht

