

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

	31.12.2020	30.09.2020
Anzahl Immobilien	164	161
Vermietbare Fläche (m ²)	917.043	899.852
Annualisierte Mieteinnahmen (kEUR)	64.217	63.050
Anfangsrendite (%)	10,4	10,5
WALT (Jahre)	5,5	5,4

Ertragskennzahlen

TEUR	3 M 2020/2021	3M 2019/2020
Mieterlöse	16.172	12.239
Ergebnis aus Vermietung	10.774	8.460
Periodenergebnis	8.082	6.394
FFO	10.156	7.345
FFO/Aktie (EUR)	0,29	0,23

Bilanzkennzahlen

TEUR	31.12.2020	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	831.562	809.929
Bilanzsumme	952.408	935.730
Eigenkapital	398.747	390.665
REIT-Eigenkapitalquote (%)	48,2	48,2
Loan-to-Value (%)	51,6	51,7
EPRA NAV	398.747	390.665
EPRA NAV/Aktie (EUR)	11,34	11,11

Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11

Basisdaten der Aktie

	31. Dezember 2020
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 550 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin & Frankfurt
Marktsegment	Prime Standard

Portfolioübersicht

