

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

| | 31.03.2021 | 30.09.2020 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Anzahl Immobilien | 171 | 161 |
| Vermietbare Fläche (m ²) | 968.441 | 899.852 |
| Annualisierte Mieteinnahmen (kEUR) | 66.616 | 63.050 |
| Anfangsrendite (%) | 10,4 | 10,5 |
| WALT (Jahre) | 5,7 | 5,4 |

Ertragskennzahlen

| TEUR | 6M 2020/2021 | 6M 2019/2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Mieterlöse | 33.002 | 25.044 |
| Ergebnis aus Vermietung | 22.550 | 17.697 |
| Periodenergebnis | 16.244 | 12.727 |
| FFO | 20.367 | 15.306 |
| FFO/Aktie (EUR) | 0,58 | 0,48 |

Bilanzkennzahlen

| TEUR | 31.03.2021 | 30.09.2020 |
|--|------------|------------|
| Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien | 871.232 | 809.929 |
| Bilanzsumme | 978.693 | 935.730 |
| Eigenkapital | 392.846 | 390.665 |
| REIT-Eigenkapitalquote (%) | 45,1 | 48,2 |
| Loan-to-Value (%) | 55,7 | 51,7 |
| EPRA NAV | 392.846 | 390.665 |
| EPRA NAV/Aktie (EUR) | 11,17 | 11,11 |

Management

| Aufsichtsrat | Vorstand |
|------------------------|--------------------------|
| Hans-Ulrich Sutter | Rolf Elgeti (CEO) |
| Achim Betz | Alexander Kroth (CIO) |
| Kristian Schmidt-Garve | Christian Hellmuth (CFO) |
| Cathy Bell-Walker | |
| Johannes C. G. Boot | |
| Nicholas Cournoyer | |

Aktionärsstruktur

| | Anteil (in %) |
|---------------------------|---------------|
| Obotritia Capital-Gruppe | 27,94 |
| Goebel Home Accessories | 11,41 |
| Zerena GmbH | 9,00 |
| MFS Investment Management | 5,24 |
| Parson GmbH | 5,11 |

Basisdaten der Aktie

| | 31. März 2021 |
|----------------------|--|
| ISIN | DE000A14KRD3 |
| Anzahl Aktien | 35.155.938 |
| Marktkapitalisierung | EUR 550 Mio. |
| Indizes | CDAX, RX REIT, DIMAX |
| Handelsplätze | XETRA, Berlin, Frankfurt, JSE (Johannesburg) |
| Marktsegment | Prime Standard |

Portfolioübersicht

