

# Fact Sheet

## Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

## Portfoliokennzahlen

	30.06.2021	30.09.2020
Anzahl Immobilien	172	161
Vermietbare Fläche (m <sup>2</sup> )	988.862	899.852
Annualisierte Mieteinnahmen (kEUR)	68.476	63.050
Anfangsrendite (%)	10,4	10,5
WALT (Jahre)	5,6	5,4

## Ertragskennzahlen

TEUR	9M 2020/2021	9M 2019/2020
Mieterlöse	50.635	40.323
Ergebnis aus Vermietung	33.710	28.933
Periodenergebnis	79.278	27.244
FFO	30.623	25.194
FFO/Aktie (EUR)	0,87	0,78

## Bilanzkennzahlen

TEUR	30.06.2021	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	955.123	809.929
Bilanzsumme	1.095.062	935.730
Eigenkapital	455.880	390.665
REIT-Eigenkapitalquote (%)	47,7	48,2
Loan-to-Value (%)	53,6	51,7
EPRA NAV	455.880	390.665
EPRA NAV/Aktie (EUR)	12,97	11,11

## Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

## Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11

## Basisdaten der Aktie

	30. Juni 2021
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 525 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt, JSE (Johannesburg)
Marktsegment	Prime Standard

## Portfolioübersicht

