

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

	30.06.2022	30.09.2021
Anzahl Immobilien	180	173
Vermietbare Fläche (m ²)	1.055.629	1.021.901
Annualisierte Mieteinnahmen (TEUR)	73.517	72.940
Anfangsrendite (%)	10,2	10,3
WALT (Jahre)	5,2	5,5

Ertragskennzahlen

TEUR	9M 2021/2022	9M 2020/2021
Mieterlöse	55.395	50.635
Ergebnis aus Vermietung	36.544	33.710
Periodenergebnis	92.615	79.278
FFO	31.677	30.623
FFO/Aktie (EUR)	0,90	0,87

Bilanzkennzahlen

TEUR	30.06.2022	30.09.2021
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	1.065.323	944.020
Bilanzsumme	1.211.801	1.093.304
Eigenkapital	546.528	467.975
REIT-Eigenkapitalquote (%)	50,8	46,1
Loan-to-Value (%)	48,8	53,2
NAV	546.528	467.975
NAV/Aktie (EUR)	15,55	13,31
EPRA NTA/Aktie (EUR)	11,62	10,10

Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11
Paladin Asset Management	3,31

Basisdaten der Aktie

	30. Juni 2022
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 385 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt, JSE (Johannesburg)
Marktsegment	Prime Standard

Portfolioübersicht

