

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

	31.03.2022	30.09.2021
Anzahl Immobilien	174	173
Vermietbare Fläche (m ²)	1.045.107	1.021.901
Annualisierte Mieteinnahmen (TEUR)	71.787	72.940
Anfangsrendite (%)	10,3	10,3
WALT (Jahre)	5,3	5,5

Ertragskennzahlen

TEUR	H1 2021/2022	H1 2020/2021
Mieterlöse	36.245	33.002
Ergebnis aus Vermietung	24.668	22.550
Periodenergebnis	18.377	16.244
FFO	21.130	20.367
FFO/Aktie (EUR)	0,60	0,58

Bilanzkennzahlen

TEUR	31.03.2022	30.09.2021
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	953.487	944.020
Bilanzsumme	1.140.193	1.093.304
Eigenkapital	472.290	467.975
REIT-Eigenkapitalquote (%)	45,9	46,1
Loan-to-Value (%)	53,9	53,2
NAV	472.290	467.975
NAV/Aktie (EUR)	13,43	13,31
EPRA NTA/Aktie (EUR)	10,14	10,10

Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	9,00
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11

Basisdaten der Aktie

	31. März 2022
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 430 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt, JSE (Johannesburg)
Marktsegment	Prime Standard

Portfolioübersicht

