

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status ('Real Estate Investment Trust') von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit.

Portfoliokennzahlen

	30.06.2020	30.09.2019
Anzahl Immobilien	139	123
Vermietbare Fläche (m ²)	870.474	723.708
Annualisierte Mietentnahmen (kEUR)	60.685	48.736
Anfangsrendite (%)	10,6	10,9
WALT (Jahre)	5,7	5,6

Ertragskennzahlen

TEUR	9M 2019/2020	9M 2018/2019
Mieterlöse	40.323	30.136
Ergebnis aus Vermietung	28.933	23.295
Periodenergebnis	27.244	50.193
FFO	25.194	19.159
FFO/Aktie (EUR)	0,78	0,65

Bilanzkennzahlen

TEUR	30.06.2020	30.09.2019
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	785.936	619.881
Bilanzsumme	910.267	683.961
Eigenkapital	383.734	317.362
REIT-Eigenkapitalquote (%)	48,8	51,2
Loan-to-Value (%)	51,6	48,1
EPRA NAV	383.734	317.362
EPRA NAV/Aktie (EUR)	10,92	9,93

Management

Aufsichtsrat	Vorstand
Hans-Ulrich Sutter	Rolf Elgeti (CEO)
Achim Betz	Alexander Kroth (CIO)
Kristian Schmidt-Garve	Christian Hellmuth (CFO)
Cathy Bell-Walker	
Johannes C. G. Boot	
Nicholas Cournoyer	

Aktionärsstruktur

	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	27,94
Goebel Home Accessories	11,41
Zerena GmbH	5,65
MFS Investment Management	5,24
Parson GmbH	5,11
Rocket Internet SE	3,36

Basisdaten der Aktie

	30. Juni 2020
ISIN	DE000A14KRD3
Anzahl Aktien	35.155.938
Marktkapitalisierung	EUR 620 Mio.
Indizes	CDAX, RX REIT, DIMAX
Handelsplätze	XETRA, Berlin & Frankfurt
Marktsegment	Prime Standard

Portfoliübersicht

