

Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf
Bilanz zum 30. September 2016 (HGB)

AKTIVA	30.09.2016		30.09.2015		PASSIVA	30.09.2016		30.09.2015	
	Euro	Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögenswerte					I. Gezeichnetes Kapital	18.447.003,00		110.155,00	
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		3.753,00		0,00	II. Kapitalrücklage	32.129.441,58		30.625.911,88	
II. Sachanlagen					III. Verlustvortrag / Gewinnvortrag	-9.845.279,14		276.680,66	
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Bauten	124.633.278,45		74.752.096,48		IV. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	3.715.308,87	44.446.474,31	-10.121.959,80	
2. geleistete Anzahlungen	<u>14.656.317,38</u>	139.289.595,83	5.532.304,22		B. Geleistete Einlagen auf Pflichtwandelanleihe		14.110.000,00		0,00
					davon konvertibel Euro 14.110.000,00 (Vorjahr Euro 0,00)				
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Vorräte					1. Sonstige Rückstellungen		833.265,00		1.039.765,00
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		2.392.567,27	1.114.649,58		D. Verbindlichkeiten				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					1. Verbindlichkeiten aus Anleihen	37.261.666,67			37.261.666,67
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	233.698,96		162.247,40		davon konvertibel Euro 37.000.000,00 (Vorjahr Euro 37.000.000,00)				
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.408.310,29</u>	1.642.009,25	2.348.236,68		2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	42.213.965,92			15.820.924,76
III. Guthaben bei Kreditinstituten		10.334.619,88	4.347.933,91		3. erhaltene Anzahlungen	2.416.022,79			994.139,40
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.741.837,92	2.264.389,30		4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	597.605,03			228.873,58
					5. sonstige Verbindlichkeiten	13.525.383,43	96.014.643,84	14.285.700,42	
					- davon aus Steuern Euro 1.170,75 (Vorjahr Euro 473,52)				
					- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 0,00 (Vorjahr Euro 0,00)				
Summe Aktiva		155.404.383,15	90.521.857,57		Summe Passiva		155.404.383,15	90.521.857,57	

Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.10.2015 bis 30.09.2016 (HGB)

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		11.734.858,40	5.269.074,08
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		1.277.917,69	780.591,21
3. sonstige betriebliche Erträge		4.833.130,25	0,00
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		4.039.754,79	1.918.217,24
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	40.940,12		20.620,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>9.531,76</u>	50.471,88	4.653,92
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		4.299.941,21	1.813.810,24
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		2.300.587,33	948.156,64
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		166.598,36	683,98
-davon an verbundene Unternehmen Euro 160.159,72 (Euro 0,00)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		3.607.846,95	2.270.596,55
-davon an verbundene Unternehmen Euro 104.571,65 (Euro 166.577,36)			
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>3.713.902,54</u>	-925.705,32
11. außerordentliche Aufwendungen		0,00	9.191.339,56
12. außerordentliche Ergebnis		0,00	-9.191.339,56
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.406,33	4.889,92
14. sonstige Steuern		0,00	25,00
15. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		<u><u>3.715.308,87</u></u>	<u><u>-10.121.959,80</u></u>