

## Umweltrichtlinie

Wir als Deutsche Konsum REIT-AG verpflichten uns, durch Managementrichtlinien und -Maßnahmen, die sich an den besten nationalen und internationalen Praktiken im Bereich der Immobilienwirtschaft orientieren, umweltbewusst zu handeln. Als verantwortungsbewusstes Unternehmen überprüfen wir regelmäßig die Auswirkungen unserer Geschäftstätigkeit auf die Umwelt und setzen uns für Folgendes ein:

- Die Einhaltung der EU-Umweltgesetzgebung durch einen proaktiven Ansatz in Bezug auf Umweltvorschriften, die unsere Aktivitäten betreffen.
- Die Senkung des Energieverbrauchs durch Modernisierung der elektrischen und mechanischen Systeme.
- Der Einsatz von Technologien zur Regenwassernutzung in unserem Portfolio, wo dies möglich ist, um das Regenwasser wiederzuverwenden und den Wasserverbrauch der Anlagen besser zu verwalten und zu reduzieren.
- Die generierten Abfälle werden durch die Implementierung unseres Abfallmanagementsystems in unserem Büro und der Abfallmanagementpolitik in unseren Anlagen grundsätzlich von den Mülldeponien ferngehalten.
- Die Aufrechterhaltung einer gesunden Umweltqualität in Innenräumen durch Anwendung einer umweltfreundlichen Reinigungspolitik, bei der keine schädlichen Chemikalien verwendet werden. Die angestrebten umweltfreundlichen Mietverträge zwischen unseren Mietern und uns stellen sicher, dass keine umweltschädlichen chemischen Reinigungsmittel in den Gebäuden verwendet werden.
- Die Verringerung der Emissionen im Büroverkehr, indem wir unseren Mitarbeitenden die Möglichkeit bieten, hybride Arbeitsmodelle zu nutzen, die kraftstoffsparenden Autos des Unternehmens zu verwenden oder die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen, da sich der Hauptsitz des Unternehmens in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln befindet.
- Die Teilnahme am DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) Zertifizierungssystem "Buildings in Use" und die Zertifizierung qualifizierter Objekte in unserem Portfolio.
- Die Ergreifung von Maßnahmen zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen und zur Vermeidung von Umweltverschmutzung.
- Die Reduzierung des Papiermülls im Büro und Minimierung von Verpackungen so weit wie möglich.
- Motivation unserer Mitarbeitenden, Vermögensverwalter und relevanten Interessengruppen, sich so zu verhalten, dass die Ziele unserer Umweltpolitik erreicht werden.

Diese Richtlinie gilt für unsere Aktivitäten und wird in konkrete Maßnahmen umgesetzt, die überwacht werden können. Die Umweltrichtlinie wird jährlich auf ihre Aktualität hin überprüft. Unser ESG-Team wird die Umsetzung der Richtlinie weiterverfolgen und einen dokumentierenden Bericht über die Fortschritte vorlegen.



August Bebel-Str. 68  
14482 Potsdam  
Germany



ir@deutsche-konsum.de



<https://www.deutsche-konsum.de/en/investor-relations>